

Eladó Családi ház, 170 m², 920 m² telek, Martfű

37 000 000 Ft

HOME4U



Adatlap sorszáma:	#195200252
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Bátaszéki Jánosné
+36 20 390-9851
tunde@home4u-ingatlan.hu

Egyedi kialakítású családi ház

Martfűn, nyugodt, csendes utcában eladó egy négy szobás, jó állapotú, téglá építésű, tetőtér beépítéses családi ház. A rendezett kertben a főépületen kívül egy 30 nm-es garázs, egy 9 nm-es tároló, egy pagoda található.

A ház jellemzői:

- a házat 1996- ban építették téglából, egyedi tervek alapján;
- a földszint helyiségei: beépített szélfogó, előszoba, étkező, nappali, konyha, kamra, Wc, fürdőszoba, közlekedő, szoba, terasz;
- emelet helyiségei: társalgó, 3 szoba, fürdőszoba.

Műszaki állapot:

- az ingatlan statikailag kiváló állapotban van, az elmúlt években részben felújították a házat;
- a házban kétféle fűtési rendszer került kialakításra: gáz cirkó kazán, vegyes tüzelésű kazán, a hőleadó lapradiátor;
- a fürdőszoba felújítása 2016-ban történt meg;
- szintén ebben az évben építették be a szélfogót;
- 2019-ben az alábbi felújításokat végezték el: nyílászárócsere, szigetelés (10 cm-es nikecel), konyhabútor beépítése.