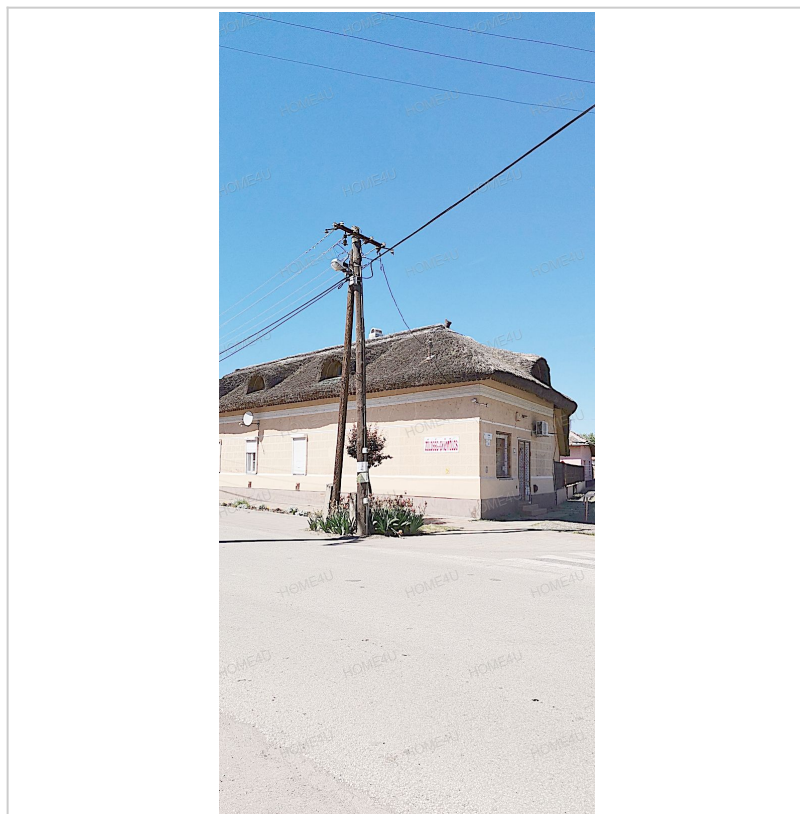


# Eladó Családi ház, 138 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Cibakháza

**9 800 000 Ft** ( ~24 462 € )

HOME4U



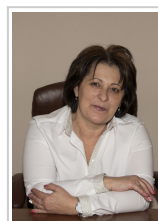
**Adatlap sorszáma:** #195200273

**Építési mód:** Vályog

**Belső állapot:** Felújítandó

**Építés éve:** 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Donkó Márta**

+36 20 405-4004

marta@home4u-ingatlan.hu

## Több célra is használható ingatlan eladó Cibakháza központjában

Az eladó ingatlan Cibakházán a központban helyezkedik el, aszfaltozott út mellett.

Az ingatlan áll egy 56 m<sup>2</sup>-es kereskedelmi célra használható részből, egy 90 m<sup>2</sup>-es lakásból és egy 2 állásos, 90 m<sup>2</sup> alapterületű, különálló garázból.

A garázsban is kiépítésre kerültek a közművek, az aljzat betonból készült, akár lakóingatlanná is alakítható.

Az üzlethelyiségből a házban belül is átjuthatunk a lakótérbe. Ez a rész hidegburkolattal ellátott, itt is gázkonvektoros fűtés van, illetve klíma is rendelkezésre áll.

A lakórészben két nagy szoba, konyha, fürdőszoba, közlekedő található.

A lakrész alatt pince húzódik

Az ingatlan több generáció együttélésére is kiválóan alkalmas lehet, vagy használható üzleti célokra és lakhatásra is együtt.

A ház részben felújítandó, fa födémekkel épült vályogból. A náddal fedett tető helyenként javításra szorul.

Összközműves, fűtése gázkonvektorral biztosított.

Az ár irányár!

Amennyiben a hirdetett ingatlan felkeltette érdeklődését, kérem keressen bizalommal!