

# Eladó Üzlethelyiség, 103 m<sup>2</sup>, 294 m<sup>2</sup> telek, Szolnok

**39 000 000 Ft** ( ~94 207 € )

HOME4U



Adatlap sorszáma: #195200407

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Átlagos

Építés éve: 0

## Az Ön kapcsolattartója:



**Bátaszéki Jánosné**

+36 20 390-9851

tunde@home4u-ingatlan.hu

## Eladó, vagy kiadó Üzlethelyiség Szolnok

### BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Szolnokon. a Tallin városrészben, forgalmas helyen, eladó, egy 294nm területen, 103 nm, téglá építésű üzlethelyiség.

Az ingatlan jellemzői:

- A nagy üzleti tér 60nm-es járólapos, lambériás, hűtő fűtő klímás, nagy kirakattal.
- A hátsó nagy helyiség, raktár, vagy előkészítő helyiség vizesblokkal ellátott
- A melegvizet gázbojler biztosítja.
- Van még két másik kisebb helyiség, mely tárolásra, raktározásra egyaránt alkalmas.
- Három mellék helyiség mosdóval.
- Működő kamerarendszer van kialakítva, mely jelenleg is aktív.

A részben felújítandó ingatlan, korábban cukrászdaaként, illetve élelmiszer boltként működött.

Kiváló befektetési lehetőség, mivel frekventált helyen ,jó parkolási lehetőséggel rendelkezik.

Bizonyos felújítás, illetve átalakítás után, ideális kereskedelmi, szolgáltató vagy vendéglátó egységnek, de kiváló hely lehet, szépségszalonnak, orvosi rendelőnek, de a lehetőségek széles körűek!