

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 400 m<sup>2</sup> telek, Szolnok

**110 000 000 Ft** ( ~278 080 € )

HOME4U



## Eladó Szolnokon , egyszintes - minőségi kivitelezésű belvárosi családi ház!

Az eladó ingatlan, Szolnok város frekventált, kiemelt utcájában található, mely 2003 évben, minőségi kivitelezéssel megépített önnálló családi ház. Cölöp alapozással, vasbeton talpgerendára, Porotherm 38-as hőszigetelt téglából épült.

Tetőszerkezet-kefnis vasbeton földem, beépítésre alkalmas - 84 m<sup>2</sup>-es, teljes belmagasságú emeleti, tetőtéri lakórész kialakítható igény szerint.

Az ingatlan Békéscsabai cseréppel, nyeregretetős borítású.

Kiváló elosztású, a fedett előtér, tágas-világos konyha -étkező- teraszos nappali helyiség plussz a három önálló különbejárátú szoba , közlekedő, fürdőszoba, mosókonyha - illemhelyiség, beépített közel 40 m<sup>2</sup>-es összkomfortos garázs, precízen megtervezett tervek alapján került kialakításra és megépítésre. Nyílászárók - Borovi hőszigetelt fa.

Fűtésrendszer - gázcirkó kazán - minden helyiségben padlófűtés valamint lapradiátorok kerültek felszerelésre.

Kandalló berakására is van kialakított rész illetve lehetőség.

Az ingatlan parkosított - örökzöld növényekkel beültetett, éjszakai világítással kialakított hangulatos kerti részében, kialakításra került egy tágas fedett terasz, mely a nappaliból nyíló valamint megtalálható egy szintén fedett kerti helyiség, beépített medence .

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#195200492
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Engler Ildikó**  
ingatlanácsadó

+36 70 886-7666  
ildiko@home4u-ingatlan.hu