

Eladó Családi ház, 82 m², 544 m² telek, Kistarcsa

73 000 000 Ft (~180 671 €)

HOME4U



Adatlap sorszáma: #195200660

Építési mód: Vegyes

Belső állapot: Jó

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Bátorzékai Jánosné

+36 20 390-9851

tunde@home4u-ingatlan.hu

Kistarcsa, családi ház eladó!

Kistarcsán, remek környezetben eladó egy 82 nm-es 2 szobás, amerikai konyhás, étkezős, jó állapotú családi ház. Az ingatlanhoz tartozik egy 30 nm-es terasz, egy 25 nm-es garzonház audiohangszigeteléssel./studiómunkára alkalmas./, valamint egy két állású fedett kocsi beálló. A telek mérete 544nm, ebből 52 nm magánút.

Műszaki jellemzők:

- A ház statikailag kiváló, masszív beton alapon vegyes falazatú
- Fűtése konvektor, 16kw vízteres kandalló, valamint legkorszerűbb A++ inverteres Bioszűrős hűtő, fűtő klíma.
- 2013-ban teljes komplett tetőcsere Bramac betoncseréppel gerendával. A cserép alatt fólia, a padlásokon 40 cm-es Knauf hőszigetelés van.
- 2014-ben teljeskörű felújítás történt a villanyvezeték cseréje /3x16 kw/, valamint új műanyag hang, és hőszigetelt nyílászárók és bejárati ajtó került beépítésre.
- 2016-ban 10 cm-es szigetelés került fel, és a fürdőszoba valamint az illemhely felújítása is megtörtént.
- 2024-ben a konyha teljes felújítására is sor került./ A konyhabútor a vételár részét képezi./
- A kiépített kamera rendszer az udvar biztonságát szolgálja.